

## Meetcertificaat

---

Adres: Kommisjeweij 168  
Postcode: 9218 PJ  
Plaats: Opeinde

Meting uitgevoerd door: Jan van der Wal  
Opdrachtgever: Noorderlicht Makelaars  
Soort meting: Meting ter plaatse  
Datum meetopname: 7 november 2024  
Datum meetrapport: 27 november 2024

### Totale woning

Gebruiksoppervlakte wonen	398 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	444 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	57 m <sup>2</sup>
Bruto inhoud	3749 m <sup>3</sup>

### Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	252,5 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	305,9 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	56,9 m <sup>2</sup>

### Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	145,3 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	89,8 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	0 m <sup>2</sup>

### Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	0 m <sup>2</sup>
Overige inpanidige ruimte	48,3 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	0 m <sup>2</sup>

### Bijzonderheden

De schuur geeft toegang tot een aangebouwde B&B en een poolhouse. De B&B heeft een totaal oppervlakte van circa 100 m<sup>2</sup> en is niet meegerekend met de gebruiksoppervlakte.

Het poolhouse heeft een oppervlakte van circa 57 m<sup>2</sup> en is als externe bergruimte gerekend omdat er geen dichte vloerconstructie aanwezig is.

In de aanbouw van de B&B en het poolhouse bevindt zich een carport van circa 37 m<sup>2</sup>.

De dakkapellen, de B&B en het poolhouse zijn niet meegerekend met de bruto inhoud.

---

Deze woning is ingemeten en berekend volgens de Meetinstructie gebruiksoppervlakte wonen en de Meetinstructie bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte en de inhoud. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Op alle leveringen en diensten van J.F. van der Wal Fotografie zijn de algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponereerd bij de KvK onder nummer 70671478.