

Meetcertificaat

Adres: Trijehoek 5
Postcode: 8408 HA
Plaats: Lippenhuizen

Meting uitgevoerd door: Jan van der Wal
Opdrachtgever: Noorderlicht Makelaars
Soort meting: Meting ter plaatse
Datum meetopname: 25 maart 2025
Datum meetrapport: 26 maart 2025

Totale woning

Gebruiksoppervlakte wonen	185 m ²
Overige inpandige ruimte	28 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	20 m ²
Externe bergruimte	0 m ²
Bruto inhoud	748 m ³

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	115,8 m ²
Overige inpandige ruimte	7,0 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	6,3 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	69,1 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	13,3 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	0 m ²
Overige inpandige ruimte	20,7 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

Bijzonderheden

Achter de woning bevindt zich een atelier van 41,3 m² met daaraan vast een schuur van circa 16,5 m² en een overkapping van circa 16,5 m².

Deze woning is ingemeten en berekend volgens de Meetinstructie gebruiksoppervlakte wonen en de Meetinstructie bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte en de inhoud. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Op alle leveringen en diensten van J.F. van der Wal Fotografie zijn de algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeed bij de KvK onder nummer 70671478.