

## Meetcertificaat

---

Adres:	Nijlânsdyk 207d
Postcode:	8931 GH
Plaats:	Leeuwarden
Meting uitgevoerd door:	Jan van der Wal
Opdrachtgever:	Noorderlicht Makelaars
Soort meting:	Meting ter plaatse
Datum meetopname:	5 december 2024
Datum meetrapport:	5 december 2024

### Totale woning

Gebruiksoppervlakte wonen	61 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	0 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	6 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	5 m <sup>2</sup>
Bruto inhoud	196 m <sup>3</sup>

### Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	0 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	0 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	5,4 m <sup>2</sup>

### Derde verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	60,8 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	0 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	6,1 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	0 m <sup>2</sup>

## Bijzonderheden

De externe bergruimte is niet meegerekend met de bruto inhoud.

---

Deze woning is ingemeten en berekend volgens de Meetinstructie gebruiksoppervlakte wonen en de Meetinstructie bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte en de inhoud. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Op alle leveringen en diensten van J.F. van der Wal Fotografie zijn de algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de KvK onder nummer 70671478.