

## Meetcertificaat

---

Adres: Kaatsveld 10  
Postcode: 9201 HS  
Plaats: Drachten

Meting uitgevoerd door: Jan van der Wal  
Opdrachtgever: Noorderlicht Makelaars  
Soort meting: Meting ter plaatse  
Datum meetopname: 26 februari 2025  
Datum meetrapport: 26 februari 2025

### Totale woning

Gebruiksoppervlakte wonen	92 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	0 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	0 m <sup>2</sup>
Bruto inhoud	371 m <sup>3</sup>

### Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	50,8 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	0 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	0 m <sup>2</sup>

### Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	41,2 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	0 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	0 m <sup>2</sup>

### **Bijzonderheden**

De bijkeuken is als gebruiksoppervlakte wonen gerekend, er is verwarming aanwezig en het afwerkingsniveau is vergelijkbaar met dat van de woning.

Achter de woning bevindt zich een tuinhuisje van circa 11 m<sup>2</sup>.

---

Deze woning is ingemeten en berekend volgens de Meetinstructie gebruiksoppervlakte wonen en de Meetinstructie bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte en de inhoud. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Op alle leveringen en diensten van J.F. van der Wal Fotografie zijn de algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de KvK onder nummer 70671478.