

Meetcertificaat

Adres: H.B.S.-straat 13
Postcode: 9201 KR
Plaats: Drachten

Meting uitgevoerd door: Jan van der Wal
Opdrachtgever: Noorderlicht Makelaars
Soort meting: Meting ter plaatse
Datum meetopname: 7 oktober 2024
Datum meetrapport: 7 oktober 2024

Totale woning

Gebruiksoppervlakte wonen	121 m ²
Overige inpandige ruimte	17 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	14 m ²
Bruto inhoud	501 m ³

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	79,5 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	13,8 m ²

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	41,5 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	0 m ²
Overige inpandige ruimte	17,3 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

Bijzonderheden

De externe bergruimte heeft een carport van circa 15 m².

De externe bergruimte is niet meegerekend met de bruto inhoud.

Achter de woning bevindt zich een tuinhuisje van circa 11 m².

Deze woning is ingemeten en berekend volgens de Meetinstructie gebruiksoppervlakte wonen en de Meetinstructie bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte en de inhoud. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Op alle leveringen en diensten van J.F. van der Wal Fotografie zijn de algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponereerd bij de KvK onder nummer 70671478.