

## Meetcertificaat

---

Adres: Brouwersstraat 20  
Postcode: 8861 CX  
Plaats: Harlingen

Meting uitgevoerd door: Jan van der Wal  
Opdrachtgever: Noorderlicht Makelaars  
Soort meting: Meting ter plaatse  
Datum meetopname: 26 maart 2025  
Datum meetrapport: 27 maart 2025

### Totale woning

Gebruiksoppervlakte wonen	140 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	0 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	81 m <sup>2</sup>
Bruto inhoud	440 m <sup>3</sup>

### Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	67,8 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	0 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	52,6 m <sup>2</sup>

### Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	48,1 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	0 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	48,7 m <sup>2</sup>

### Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	23,8 m <sup>2</sup>
Overige in pandige ruimte	0 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	0 m <sup>2</sup>

### Bijzonderheden

De externe bergruimte is niet meegerekend met de bruto inhoud.

---

Deze woning is ingemeten en berekend volgens de Meetinstructie gebruiksoppervlakte wonen en de Meetinstructie bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte en de inhoud. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Op alle leveringen en diensten van J.F. van der Wal Fotografie zijn de algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeed bij de KvK onder nummer 70671478.